



Місцеве самоврядування

Ювілейна селищна рада
Дніпропетровського району, Дніпропетровської області
Одинадцята сесія сьомого скликання

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши заяву гр. Шамайка Юрія Олександровича, відповідно до статей 12, 116, 120, 122, 124, 134, 186 Земельного Кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 16 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Ювілейна селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати гр. Шамайку Юрію Олександровичу (паспорт *****, ідентифікаційний номер *****, мешкає за адресою: *****) земельну ділянку площею 0,0447 га в оренду терміном на 49 років для комерційного використання (обслуговування адміністративно-складських приміщень) за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 63 ш.
 2. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку (кадастровий номер *****) в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
 3. Зобов'язати гр.Шамайку Юрія Олександровича:
 - у трьохмісячний термін укласти договір оренди землі на земельну ділянку кадастровий номер ***** з Ювілейною селищною радою та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства;
 - приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди землі за цільовим призначенням;
 - виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України;
 - забезпечити виконання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
 - стати на облік платника за користування земельною ділянкою у Дніпропетровській міжрайонній державній податковій інспекції ;
 - дотримуватись «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»;При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно Постанови Кабміну України від 8 квітня 1999 р. №559 погодити розмір шкоди з Державною екологічною інспекцією у Дніпропетровській області;
 - проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
 - при зміні функціонального призначення об'єкту, нового будівництва і реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки, правостановлюючі документи оформити в установленому порядку;
 - у разі зміни землекористувача, придбання або відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Ювілейної селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком Ювілейної селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради
смт Слобожанське
30 червня 2016 року
323-11/VII

Л.В. Лагода